



B. Fichero de zonas de ordenación.

B.1. Fichero de zonas de ordenación. DS

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

FICHA DE ZONA DE ORDENACIÓN	**DS**
HOJA	**1/2**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de Madrid, el día 03 MAR. 2011
EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID
Fdo.: Jesús Espino Granado

ZONA ORDENACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCEBILIDAD UNIVERSAL

DISTRITO 16-HORTALEZA — HOJA REFERENCIA DEL PLAN GENERAL559/6 -2/4

SUPERFICIE ZONA DE ORDENACIÓN DS: **12.547 M2**

USO CARACTERÍSTICO: DS, DEPORTIVO SINGULAR

OBJETIVO

Posibilitar el desarrollo del proyecto del Centro Deportivo de Accesibilidad Universal (parcela DS, DEPORTIVO SINGULAR) segregando el Ámbito del presente PE en dos parcelas, según las superficies marcadas.

CONDICIONES PARTICULARES PARCELA **DS**

CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y POSICIÓN DEL EDIFICIO

SUPERFICIE DE LA PARCELA		**12.547**M2
SUPERFICIE AREA DE MOVIMIENTO PARA LA EDIFICACIÓN		**12.547**M2
%OCUPACIÓN BAJO RASANTE		100%
%OCUPACIÓN SOBRE RASANTE		70%
RETRANQUEO		SIN LIMITACIÓN
SEPARACIÓN LINDERO ESTE(PARCELA COMITE OLÍMPICO ESPAÑOL)		*
COTA DE ORIGEN Y DE REFERENCIA. C.REF		680.40(+0.00)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		**7845.50m2**
ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS		NO SE ESTABLECE
NÚMERO DE PLANTAS BAJO COTA DE ORIGEN Y DE REFERENCIA. C.REF		III
ALTURA MÁXIMA EN METROS.	NIVEL DE CORNISA	704,00(+23.60)
	NIVEL DE CORONACIÓN	716,00(+35.60)

* Según Artículo 6.3.13 de las NNUU del PGOUM









B.2. Fichero de zonas de ordenación. TI

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

FICHA DE ZONA DE ORDENACIÓN	**TI**
HOJA	**2/2**

DISTRITO	16-HORTALEZA	HOJA REFERENCIA DEL PLAN GENERAL559/6 -2/4
		SUPERFICIE ZONA ORDENACIÓN TI: **3738 M2**

USO CARACTERÍSTICO: TI, TRANSPORTES , INTERCAMBIADOR.

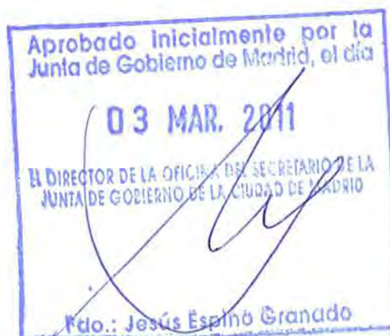
OBJETIVO

Posibilitar el desarrollo del proyecto del Centro Deportivo de Accesibilidad Universal (parcela DS, DEPORTIVO SINGULAR) segregando el Ámbito del presente PE en dos parcelas, según las superficies marcadas.

CONDICIONES PARTICULARES ZONA DE ORDENACIÓN **TI**

PARA ESTABLECER LAS CONDICONES PARTICULARES DELA ZONA DE ORDENACIÓN **TI** SE DEBERÁ REDACTAR UN PLAN ESPECIAL QUE LAS DESARROLLE Y LAS JUSTIFIQUE.









C.1 Planos de información

- **I.01** Plano de localización
- **I.02** Plano de situación.
- **I.03** Orto foto año 2008.
- **I.04** Orto foto año 2009.
- **I.05** Ordenación PG-97
- **I.06** Gestión PG-97.
- **I.07** PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. CALIFICACIÓN. ESCALA 1/10.000
- **I.08** PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. CALIFICACIÓN .ESCALA 1/2.000
- **I.09** PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA. GESTIÓN. ESCALA 1/2.000
- **I.10** Plano topográfico
- **I.11** Red carril bici. Propuesta comunicación.





PLANO DE LOCALIZACIÓN E1/100 000

FUENTE : CALLEJERO MUNIMADRID.ES

AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO - madrid - Servicio de Supervisión de Proyectos y Verificación de Obras

FE PÚBLICA ¡MADRID! Secretaría General del Pleno

Secretaría General del Pleno

Calle de Ariadna
M-11
E-5
Autopista M-40
M-40
Calle de Sta Adela
Parque de Santa María
Calle del Mar de Las Antillas
Calle de Sta Virgilia
San Lorenzo
Hortaleza
Calle de Uria
Calle del Mar de Aral
Av de San Luis
Jardín Isabel Clara Eugenia
Calle del Mar de Kara
Calle de Totana
Calle de Cervera
Calle de López de Hoyos
Calle de Valdetorres de Jarama
Av de Bucaramanga
Colombia
Calle de Chiquinquira
Calle del Chaparral
Mar de Cristal
Calle de Ayacucho
Gran Vía de Hortaleza
Calle de Arequipa
Calle de Aconcagua
Parque de Villa Rosa
Calle de Las Pedroñeras
Calle de Tribaldos
Calle de Trefacio
Calle de los Emigrantes
Calle de Javier del Quinto
Calle de Torquemada
Ctra de Canillas
Calle de Estíbaliz
Pinar de Rey
Gta de Hortaleza
Polígono Casco de Canillas
Calle de Montalbos
Canillas
Calle de Provencio
Calle de Ramón Power
Calle de Silvano
Calle de Dionisio Inca Yupanqui
Dreams-Palacio de Hielo
Av del Machupichu
Calle de Florencio Castillo
Calle del Algabeño
Calle de Alcorisa
Calle Utrillas
Calle de Calanda
Calle de Andorra
Ronda de Cala Basa
Esperanza
Calle de Gomeznarro
Calle Nápoles
Calle de Palermo
Calle de Ulises
Polígono Ulises
Calle de Laurín
Calle del Moscatelar
Calle del Liceo
Av de los Madroños
Calle de Serramagna
Calle de Chiclana
Calle de Cascanueces
Av del Papa Negro
Av de Los Andes
Calle del Añil
Calle del Boj
Calle de Puerto de Santamaría
Calle del Santo Ángel
Calle de Boecillo
Calle de Alejandro Villegas
Calle de Pegaso
Calle de Mentrida
Calle de Benita Ávila
Camino de Montoro
Camino de Valdehiguera
Calle de Cambados
Camino del Olivar
Calle Tomás Redondo
Olivar de la Hinojo
Calle de la Ribera de la Sena
Calle de la Ribera del Loira
Campo de las Naciones
Av del Partenón
Calle de Turín
Vía de Dublín
Autopista Eje-Aeropuerto
M-12
©2009 Google

PLANO DE LOCALIZACIÓN E1/20000

FUENTE : CALLEJERO GOOGLE MAPS

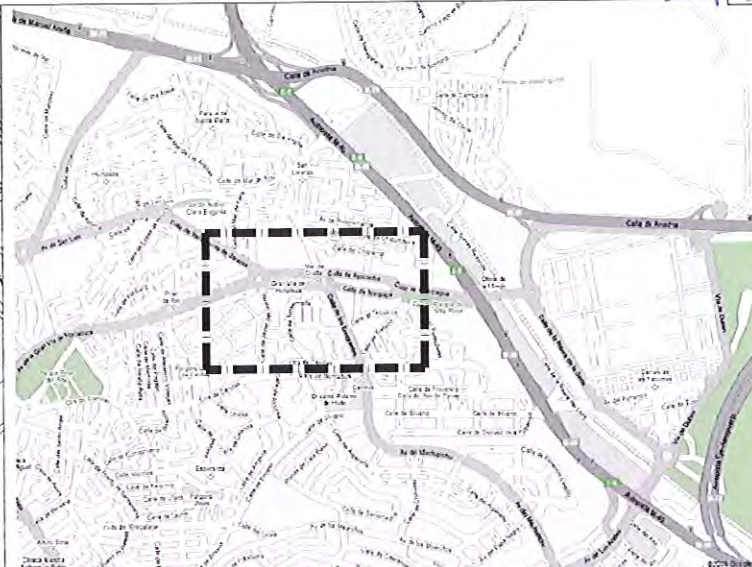
PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	expd. 01/10
	ruta
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	xref POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha 2010
PLANO DE LOCALIZACIÓN	escala VARIAS
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA, LOURDES CARRETERO BOTRÁN, IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ — CONSORCIO TRANSPORTES MADRID — madrid — ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Dirección General de Patrimonio	plano nº I-01

SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

29

16D018-00
16.285 M2
COE

PLANO DE SITUACIÓN E.1/4000



PLANO DE LOCALIZACIÓN E1/50000

FUENTE : CALLEJERO GOOGLE MAPS







11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped. 01/10
	rulo
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	xref
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha 2010
PLANO DE SITUACIÓN	escala 1/4000
ARQUITECTOS	sustituye
MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ CONSORCIO TRANSPORTES MADRID · madrid ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	plano nº I-02

SÁNCHEZ PREGADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

20

ORTOFOTO AÑO 2008

FUENTE : GOOGLE EARTH



ORTOFOTO AÑO 2008

FUENTE : CALLEJERO GOOGLE MAPS







11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	expd. 01/10
	ruta e:\carpetas\285 P.Nogueira
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	xref POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha 2010
ORTOFOTO AÑO 2008	escala 1/4000
	sustituye
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZÁLEZ	plano nº I-03



AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Dirección General de Patrimonio

nexo SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

ORTOFOTO AÑO 2009

FUENTE : GERENCIA DE URBANISMO.AYUNTAMIENTO DE MADRID







11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped.	01/10
	ruta	e:\carpetas\285 P.Nogueira
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	xref	POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha	2010
ORTOFOTO AÑO 2009	escala	1/2000
ARQUITECTOS	sustituye	
MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ CONSORCIO TRANSPORTES MADRID madrid AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	plano nº	I-04

nexo SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com







M/l

Alineaciones	
(línea roja)	Alineación oficial
(línea verde)	Alineación en volumetría específica

Ambitos de ordenación	
(línea discontinua morada)	Límite del ámbito
Suelo urbano	7.2 a: Norma zonal – Grado – Nivel; APR 21.05: Ordenación – Distrito – Número de orden
Suelo urbanizable	UZP.2.03: Ordenación – Cuatrienio – Número de orden; UNP.4.03: Ordenación – Número de orden
Suelo no urbanizable	NUP.2: Ordenación – Nivel de protección

Ambitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2 a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR 21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.03	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
Zonas verdes	
VB	Básica
VS	Singular
Deportivo	
DB	Básico
DS	Singular
DP	Privado
Equipamiento	
EB	Básico
ES	Singular
EP	Privado
Servicio público	
SB	Básico
SS	Singular
AP	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
TF	Transporte ferroviario
TA	Transporte aéreo
TI	Intercambiadores
TL	Logística del transporte
	Vía publica principal
●●●●●●●●	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
(línea discontinua roja)	Trazado indicativo (APR)

Ordenación

559/6-2/4

O-54/4

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE INFORMACIÓN

PLANO DE ORDENACION PGOUM 97

exped.	01/10
ruta	e:\carpetas\285 P.Nogueira
aref.	POO
fecha	2010
escala	1/2000
sustituye	
plano nº	I-05

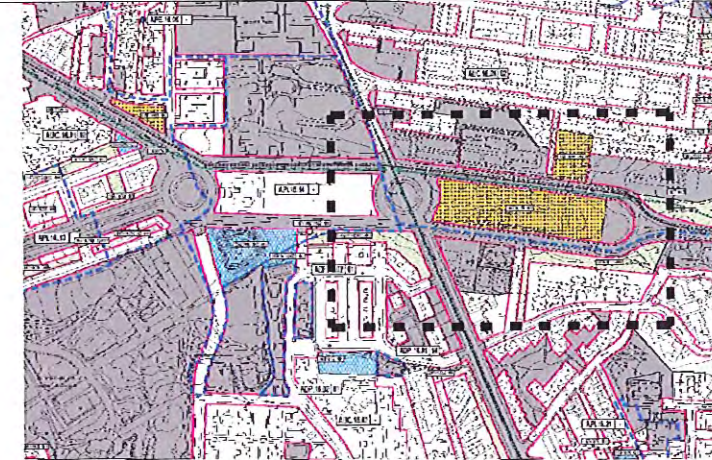
ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES CARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

SANCHEZ PRECIADO 6 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

CONSORCIO TRANSPORTES MADRID
madrid
AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

32

APE.16.05 -
Colegio P.P. Paules
Cementerio de ...
Centro Comercial Colombia
Polideportivo
AUC.16.01 02
16I010
16V019-00
08T005
16D009-00
AUC.16.01 02
16E040-00
16I006
16V035(02)-00
16T002
16V023-00
16V023-00
16V023-00
16D005-00
16T003
API.16.14 -
16V034-00
16D018-00
16V036-00
16V003(02)-00
PI.16.13
16V029(01)-00
16V029(02)-00
16V003(01)-00
16E009(01)-00
16E009(02)-00
ADP.16.02 01
16V017-00
Laboratorio Municipal de Higiene
ADP.16.01 14
16E012-00
16V002-00
ADP.16.02 01
AUC.16.02 -
Colegio P4463 Garcilaso de La Vega
Ntra. Sra. de La Almudena
Colegio Nacional
API.16.21 -
16V076-01
16E076-01

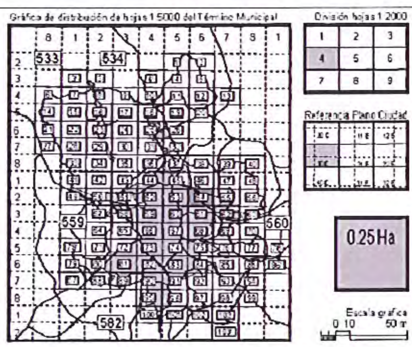


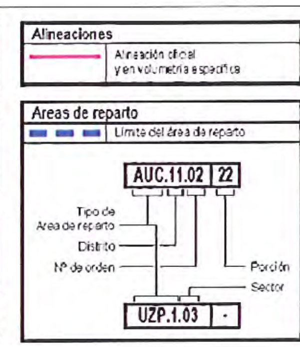






11/1





Alineaciones

(línea magenta)	Alineación oficial y en volumetría específica

Areas de reparto

(línea azul discontinua)	Límite del área de reparto

AUC.11.02 | 22
Tipo de Area de reparto
Distrito
Nº de orden
Porción
Sector
UZP.1.03 | -

Areas de reparto	
Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
(símbolo)	Gestión en documentación específica
APR.21.05	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
•	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.01	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones	
Ocupan suelo	
	Dotación existente
	Zonas verdes
	Deportivo
	Equipamiento
	Servicio público
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
No ocupan suelo	
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acción de mejora sobre vía pública
	Acción puntual

Sistema general — SG | 1.02 — Sector
11D057(01)-02
Distrito
Tipo de dotación
Número de orden
Modo de obtención de suelo
Porción

Tipo de dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP 1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP 2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP 3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

Gestión

559/6-2/4

G-54/4

SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA		expod.	01/10
		ruta	e:\carpetas\285 P.Nogueira
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA	28033 MADRID	xref	POO
PLANO DE INFORMACIÓN		fecha	2010
PLANO DE GESTION PGOUM 97		escala	1/2000
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ	CONSORCIO TRANSPORTES MADRID madrid AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	sustituye	
		plano nº	I-06



TERCIARIO Y COMERCIAL
DEFENSA
EQUIPAMIENTO
DEPORTIVO
PARQUE URBANO
ESPACIO LIBRE
EDIFICACION ABIERTA
EDIFICACION COLECTIVA EN BAJA ALTURA
REGENERACION DE LA CIUDAD LINEAL

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO ZONA 1	NORTE	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PR. 18-5 EJE URBANO DE HORTALEZA
	11*	CALIFICACION

PERI EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/10.000

FUENTE : GERENCIA DE URBANISMO



11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped.	01/10
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	ruta	e:\carpetas\285 P.Nogueira
	xref	POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha	2010
PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA CALIFICACIÓN	escala	1/10.000
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA, LOURDES CARRETERO BOTRÁN, IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ — CONSORCIO TRANSPORTES MADRID — madrid — AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Dirección General de Patrimonio	plano nº	I-07

nexo — SANCHEZ PRECIADOS 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com





PERI EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/20.000

FUENTE : GERENCIA DE URBANISMO

TERCIARIO Y COMERCIAL (1º Y 2º)
COLECTIVA (2º)

DEFENSA

EQUIPAMIENTO

DEPORTIVO

PARQUE URBANO

ESPACIO LIBRE

EDIFICACION ABIERTA

EDIFICACION FAMILIAR (UNIFAMILIAR)

EDIFICACION COLECTIVA EN BAJA ALTURA

REGENERACION DE LA CIUDAD LINEAL





PERI. EJE URBANO DE HORTALEZA ESC 1/2000

FUENTE : GERENCIA DE URBANISMO



PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped. 01/10
	ruta e\carpetas\285 P.Nogueira
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	ref. POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha 2010
PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA.CALIFICACIÓN	escala VARIAS
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ CONSORCIO TRANSPORTES MADRID · madrid · AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA · Dirección General de Patrimonio	sustituye
	plano nº I-08

nexo · SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

11/1

36

ADSCRITO AL
APD 18.5

EXPROPIACIEN PUNTUAL
(PROPIETARIO DESCONOCIDO)

ADSCRITO A
PR. PP. ANTERIORES

ADSCRITO AL
PP-I-1

AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO
Servicio de Supervisión de Proyectos y Verificación de Obras

Secretaria General del Pleno
Fe Pública

SISTEMA GENERAL

VIARIO LOCAL

EQUIPAMIENTO

DEPORTIVO

PARQUE URBANO

ESPACIO LIBRE

* OBLIGATORIEDAD DE E.D.

ES COPIA DEL ORIGINAL APROBADO DEFINITIVAMENTE

EL JEFE DE LA SECCIÓN

Vº Bº
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO

85/96
30-6-88

Ayuntamiento de Madrid



MALLA	FECHA REDACCION: NOVIEMBRE-86	REMITIDO P.G. 18.5'	F PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ESCALA ORIGINAL: 1:2000	REF. ARCHIVO	F PR. 18-5 EJE URBANO DE HORTALEZA
NORTE	ESCALA GRAFICA:	PLANO Nº 16	PLANO DE PROYECTO: GESTION

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped.	01/10
	ruta	e:\carpetas\285 P.Noguera
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	ref.	POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha	2010
PR.181.05. EJE URBANO DE HORTALEZA.GESTIÓN	escala	1/3.000
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA, LOURDES CARRETERO BOTRÁN, IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ — AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Dirección General de Patrimonio	plano nº	I-09

SANCHEZ PRECIADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com
nexo

V.NO
446,042/4,480,295

V.NE.
446,258/4,480,265

V.SO
446,038/4,480,220

V.SE.
446,258/4,480,220

CALLE DE AYACUCHO

Aparcamiento

APARCAMIENTO RESIDENTES

LOSA HORMIGON

224.85

221,1

75,32

7,01

15

CALLE DE AREQUIPA

LABORATORIO MUNICIPAL

INSALUD

ESPAÑOL



PLANO TOPOGRÁFICO. ESC 1/650

FUENTE : EMPRESA INTEINCO

COORDENADAS UTM

Vértice **NO**: X: 446,042/**Y**: 4, 480,295./Vértice **NE**: X: 446,269/**Y**: 4, 480,265.
Vértice **SE**: X: 446,258/**Y**: 4, 480,192.Vértice **SO**: X: 446,038/**Y**: 4, 480,220

PRINCIPALES DIMENSIONES

NO-NE=224.85 metros NE-SE=75.32 metros
SE-SO=221.10 metros SO-NO=75.41 metros

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANO TOPOGRÁFICO

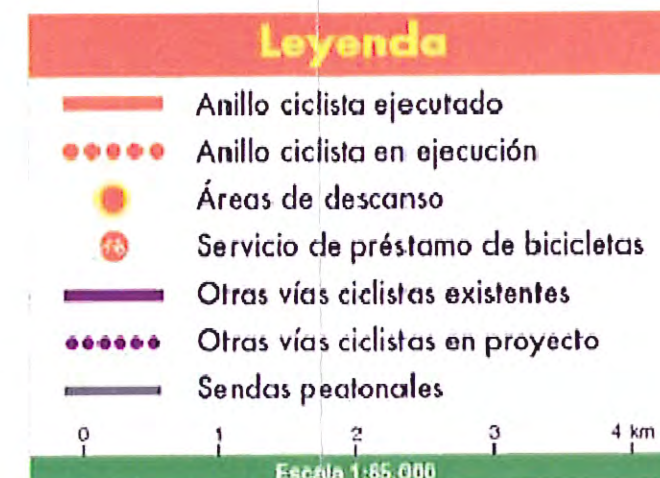
exped.	01/10
ruta	e:\carpetas\265 P.Nogueira
ref	POO
fecha	2010
escala	1/650
plano nº	I-10

ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES CARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

CONSORCIO TRANSPORTES MADRID
madrid
AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

nexo — SANCHEZ PREGADO 9 28033 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

38







PROPUESTA CONEXIÓN CDAU CON CARRIL BICI E1/50000

FUENTE : GENERACIÓN PROPIA

Km. 0
BARAJAS
HORTALEZA
CHAMARTÍN
CIUDAD LINEAL
SAN BLAS
SALAMANCA
CASA DE CAMPO
POZUELO DE ALARCÓN
CENTRO
COSLADA
RETIRO
MORATALAZ
VICÁLVARO
ARGANZUELA
LATINA
CARABANCHEL
USERA
PUENTE DE VALLECAS
VILLA DE VALLECAS
LEGANÉS
VILLAVERDE

Anillo ciclista ejecutado
Anillo ciclista en ejecución
Áreas de descanso
Servicio de préstamo de bicicletas
Otras vías ciclistas existentes
Otras vías ciclistas en proyecto
Sendas peatonales
0 1 2 3 4 km
Escala 1:65.000

PLANO DE RED DE BICICLETA E1/50000

FUENTE : CALLEJERO MUNIMADRID.ES





11/1

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	exped.	01/10
	ruta	e:\carpetas\285 P.Nogueira
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	aref	POO
PLANO DE INFORMACIÓN	fecha	2010
PLANO RED DE BICICLETA	escala	1/50000
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA, LOURDES CARRETERO BOTRÁN, IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ	sustituye	
AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Dirección General de Patrimonio	plano nº	I-11



nexo SANCHEZ PREGADO 9 28039 MADRID nexo@nexo-arquitectura.com

C.2 Planos de ordenación.

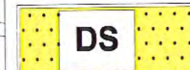
O.01 Calificación y regulación.
O.02 Plano de imagen.
O.03 Visión del conjunto.



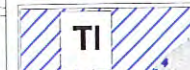


40

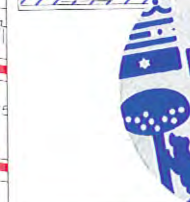
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN ZONAL



DEPORTIVO SINGULAR DS



SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI





ALINEACIÓN OFICIAL

LINDERO

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

LÍMITE DE ÁMBITOS DEL PGOUM 1997



ZONA VERDE BÁSICA



EQUIPAMIENTO BÁSICO



EQUIPAMIENTO PRIVADO



SERVICIO PÚBLICO SINGULAR

11/1

CUADRO SUPERFICIES

NOMBRE ZONA DE ORDENACIÓN	SUPERFICIE
DS	12.547m2
TI	3.738,00m2
DS+TI	16.285,00m2

Calle de Tiberiades · Calle del Chaparral · C. de Cali · C. Cauca · C. Coqui · C. Cutanga · C. Cachira · C. Samaca · C. de Cumare · Nevado del Ruiz · Calle Ayacucho · Calle Arequipa · Glorieta Mar de Cristal · Gran Vía · Calle de Torquemada · Calle de Malagón · Calle de Tordomar · Tribaldos · C. de Minaya

VB · 3.2 · EB · DB · TI · DS · AMPLIACION COE · SEDE COE · SS · 3.1.a

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE ORDENACION CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN

expediente	01/10
ruta	e:\carpetas\285 P.Noguera
ref	POO
fecha	2010
escala	1/2.000
plano nº	O-01

ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES CARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ
nexo · SANCHEZ PRICANDO 9 28030 MADRID · nexo@nexo-arquitectura.com

41

2

instituto de educación Gabriel García Márquez.

Parque Alfredo Kraus

Centro comercial Gran vía de Hortaleza

Glorieta Mar de Cristal

1

679.32

680.18

680.60

679.33

Calle Ayacucho

677.80

680.40

680.70

Calle Arequipa

679.48

678.40

Laboratorio de salud pública

COE

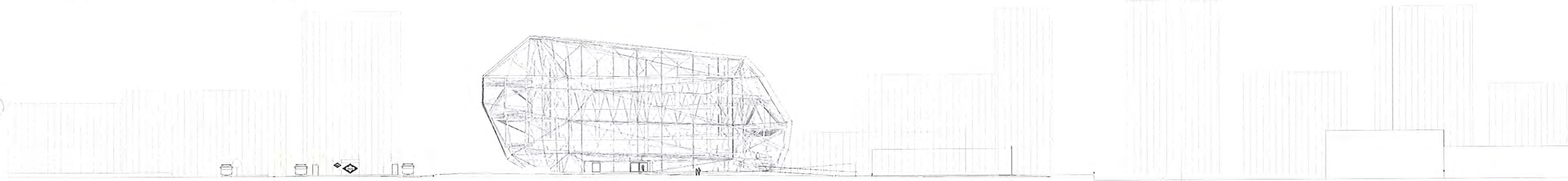
1

parque de Villa Rosa

2

PLANO IMAGEN ESC 1/2000

ÁMBITO PLAN ESPECIAL



glorieta Mar de Cristal/Area intermodal

CDAU
Centro Deportivo Accesibilidad Universal

Pista exterior

COE
Comité Olímpico Español

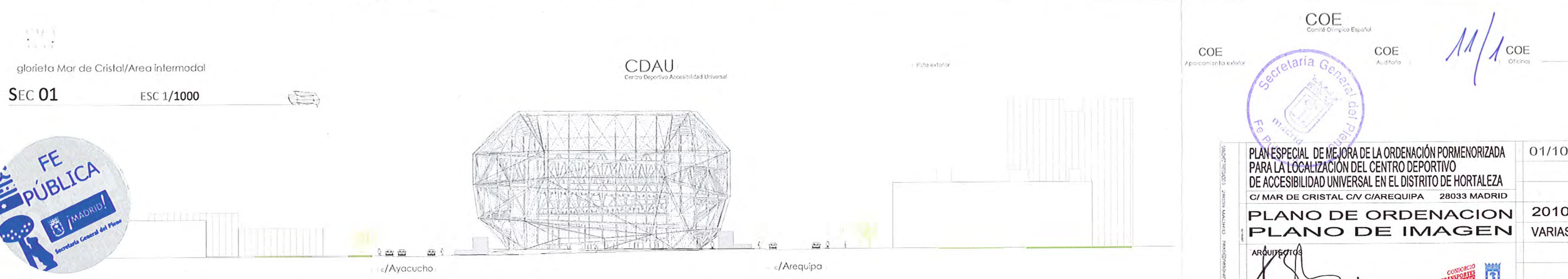
COE
Aparcamiento exterior

COE
Auditorio

11/1

COE
Oficinas

SEC 01 ESC 1/1000





SEC 02 ESC 1/1000

Secretaría General del Pleno
Fe Pública
madrid

AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	01/10
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	
PLANO DE ORDENACION	2010
PLANO DE IMAGEN	VARIAS
ARQUITECTOS MANUEL LEIRA CARMENA LOURDES CARRETERO BOTRÁN IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ CONSORCIO TRANSPORTES MADRID madrid AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Dirección General de Patrimonio	O-02

nexo@nexo-arquitectura.com MADRID 28033

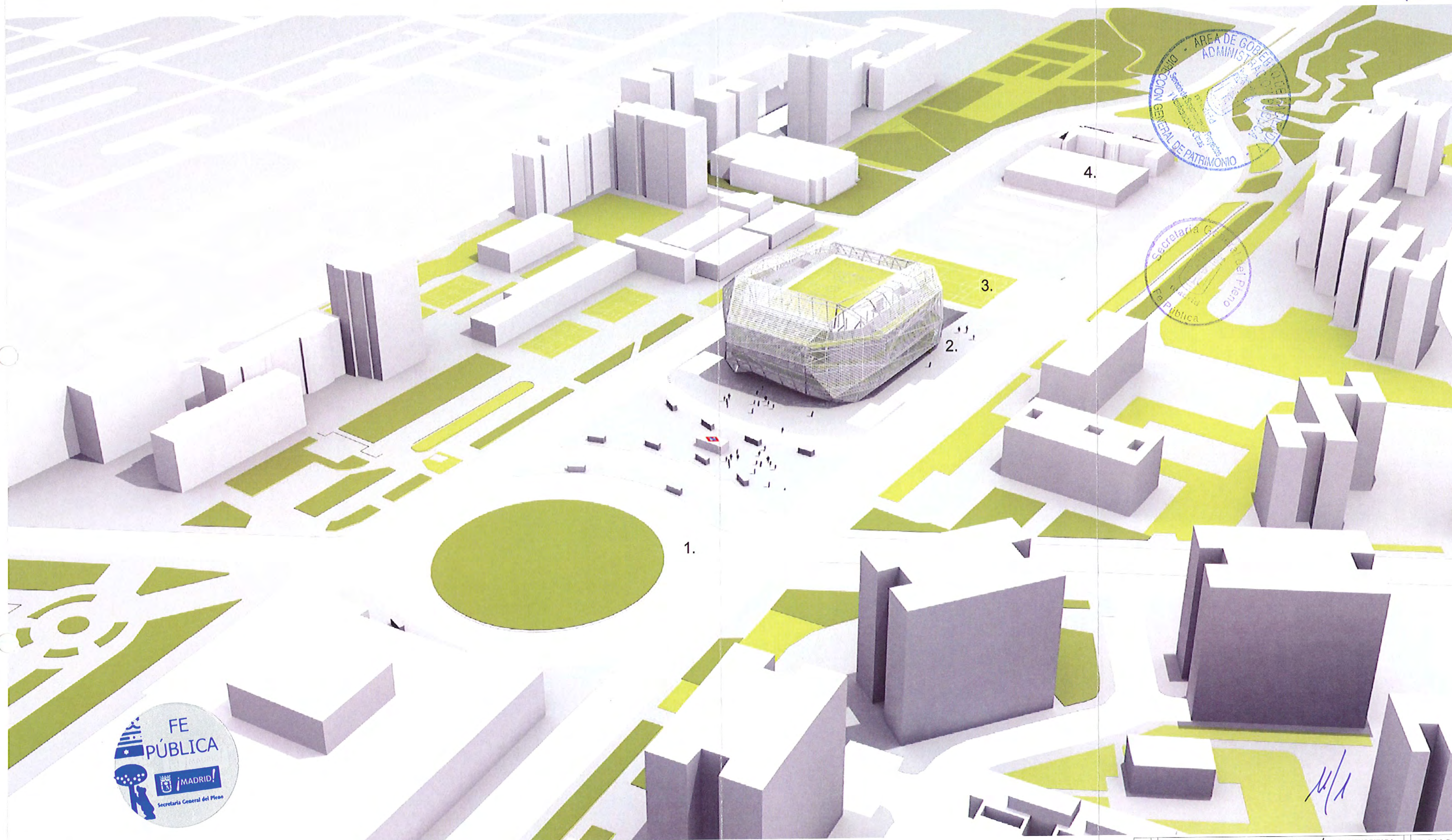


Imagen virtual entorno

1. Glorieta Mar de Cristal/ Área Intremodal
2. CDAU.Centro Deportivo de Accesibilidad Univeral
3. Pista deportiva exterior
4. COE.Comité Olímpico Español

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID

PLANO DE ORDENACION
VISION DEL CONJUNTO

01/10

2010

O-03

ARQUITECTOS
MANUEL LEIRA CARMENA
LOURDES CARRETERO BOTRÁN
IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ

nexo — nexo@nexo-arquitectura.com — 28033 MADRID

CONSORCIO TRANSPORTES MADRID
madrid
AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

43

nexo arquitectura

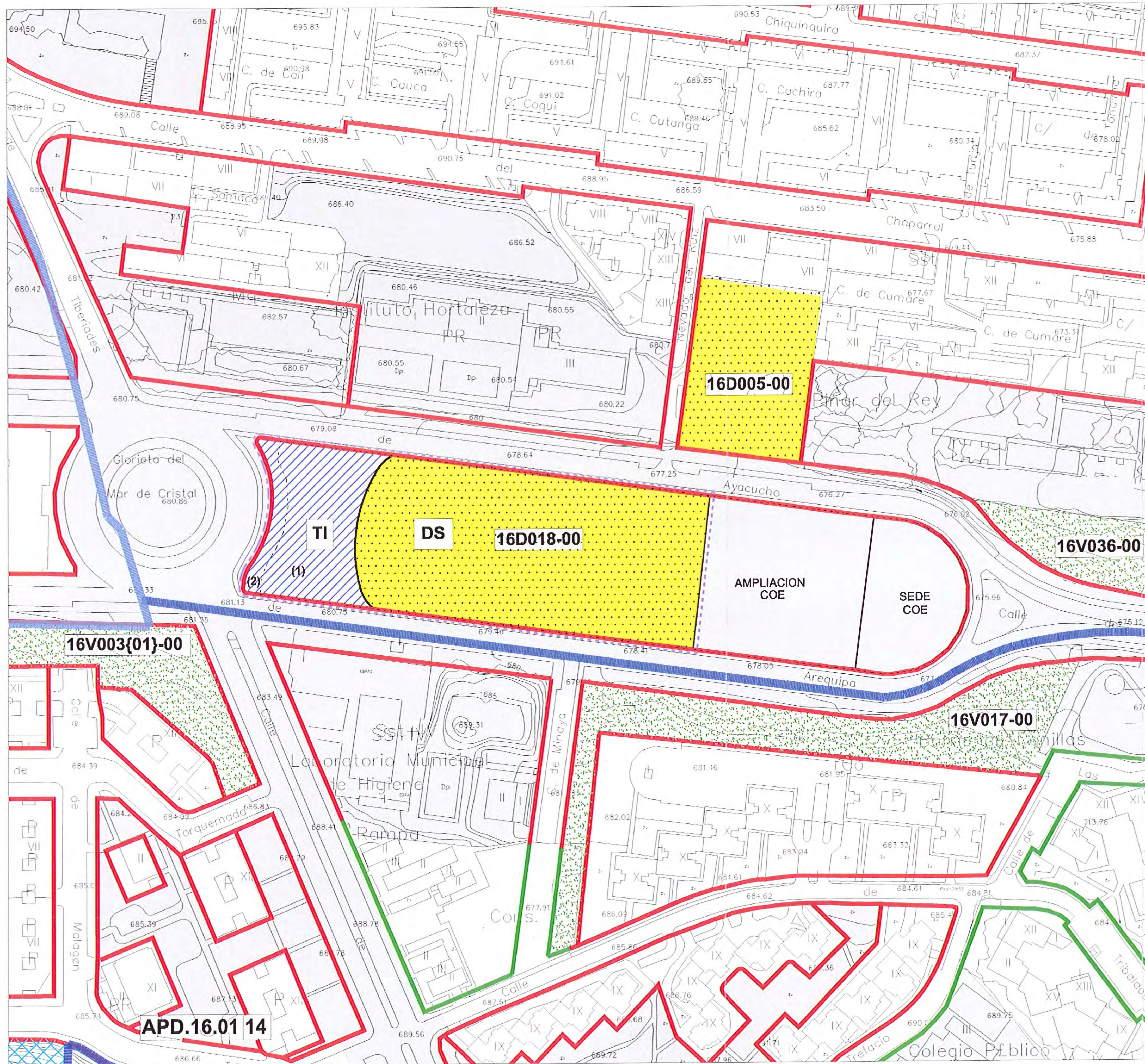


C.3Planos de Gestión.

G.01 Plano de Gestión







LEYENDA

- ALINEACION OFICIAL
- LINDERO
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE AREAS DE REPARTO DEL PGOUM 1997
- DOTACION EXISTENTE

ACCIONES SOBRE DOTACIONES SOBRE SUELO MUNICIPAL

- DS — DEPORTIVO SINGULAR DS
  CDAU
  CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN HORTALEZA
- TI — SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI
  - (1) SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI SEGREGADA DEL DEPORTIVO SINGULAR (1)
  - (2) SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERCAMBIADORES TI AREA OCUPADA DE LA VIA PRINCIPAL (2)

NOTA: LAS ACCIONES REFLEJADAS SON AQUELLAS INCLUIDAS DENTRO DEL ÁMBITO DEL PRESENTE PLAN ESPECIAL, PARA EL RESTO DE ÁMBITOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO SE MANTENDRÁ LO REFLEJADO EN EL PGOUM 1997

Aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el día 28 SEP 2011
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Federico Andrés López de la Riva Carrasco

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de Madrid, el día
03 MAR. 2011
EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID
Fdo.: Jesús Espino Granado

FE PÚBLICA ¡MADRID! Secretaría General del Pleno

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA	01/10
C/ MAR DE CRISTAL C/V C/AREQUIPA 28033 MADRID	POO
PLANO DE GESTION	2010
GESTION DEL PLAN ESPECIAL	1/2.000
ARQUITECTOS: MANUEL LEIRA CARMENA, LOURDES CARRETERO BOTRÁN, IVÁN CARBAJOSA GONZALEZ — AREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Dirección General de Patrimonio	G-01

¡MADRID!
ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO Y VIVIENDA
Dirección General de Planeamiento Urbanístico

C/ Guatemala, 13
28016 Madrid

Expte.: 711/2011/632

DOCUMENTO 2:

DOCUMENTO REFUNDIDO DE PLAN GENERAL

11/1

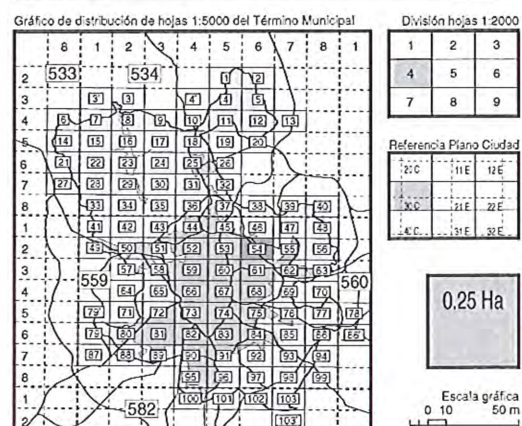
Ayuntamiento de Madrid
Gerencia Municipal de Urbanismo

Plan General de Ordenación Urbana
1997

APE.16.05 · API.16.13 · API.16.14 · API.16.21 · 3.1.a · 3.2 · 4 · 5.2 · VB · EB · EP · ES · SB · SS · DB · DS · DP

Centro Comercial Gran V282 a · Centro Comercial Colombia · Polideportivo · Barrio Pinar del Rey · Barrio de Pinar del Rey · Barrio de Canillas · C. de Manizales · C. de Guatavita · C. de Paipa · C. de Cali · C. Cauca · C. Cucuta · C. de Minaya · C. Javier del Quinto · C. Molina del Palancar · Torquemada · Tibaldos · Calle · Avenida

Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Referencia Plano Ciudad

20 C	11 E	12 E
30 C	21 E	22 E
40 C	31 E	32 E

0.25 Ha

Escala gráfica
0 10 50 m

Alineaciones	
(línea roja)	Alineación oficial
(línea verde)	Alineación en volumetría específica

Ambitos de ordenación	
(línea discontinua azul)	Límite del ámbito
Suelo urbano	7.2 a: Norma zonal – Grado – Nivel; APR.21.05: Ordenación – Distrito – Número de orden
Suelo urbanizable	UZP.2.03: Ordenación – Cuatrienio – Número de orden; UNP.4.03: Ordenación – Número de orden
Suelo no urbanizable	NUP.2: Ordenación – Nivel de protección

Ambitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones			
Zonas verdes		AP	Administración pública
VB	Básica		Servicios infraestructurales
VS	Singular		Servicios de transporte
Deportivo		TF	Transporte ferroviario
DB	Básico	TA	Transporte aéreo
DS	Singular	TI	Intercambiadores
DP	Privado	TL	Logística del transporte
Equipamiento			Vía publica principal
EB	Básico	●●●●●●●●	Reserva viaria y ferroviaria
ES	Singular		Vía pública secundaria
EP	Privado	- - - -	Trazado indicativo (APR)
Servicio público			
SB	Básico		
SS	Singular		

Ordenación

559/6-2/4

O-54/4

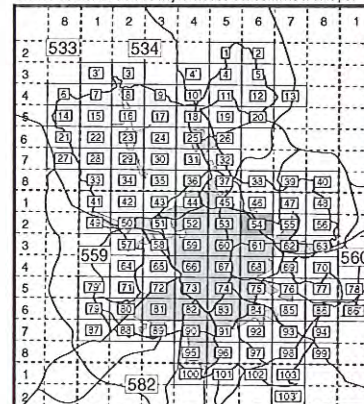
153

APE.16.05 | -
AUC.16.01 | 02
AUC.16.01 | 02
API.16.14 | -
API.16.13 | -
ADP.16.02 | 01
ADP.16.02 | 01
ADP.16.01 | 14
AUC.16.02 | -
API.16.21 | -

16D009-00 · 08T005 · 16E040-00 · 16I006 · 16V035{02}-00 · 16V035{01}-00 · 16V034-00 · 16V033-00 · 16V029{02}-00 · 16V029{01}-00 · 16V030-00 · 16E009{01}-00 · 16E009{02}-00 · 16V003{02}-00 · 16V003{01}-00 · 16T002 · 16D005-00 · 16D018-00 · 16T003 · 16V036-00 · 16V017-00 · 16I010 · 16V019-00 · 16V023-00 · 16V023-00 · 16V023-00 · 16E012-00 · 16V002-00 · 16V076-01 · 16E076-01 · 16C007{03}-01

Barrio Pinar del Rey · Colegio P.P. Paules · Cementerio de Los Ca 6 4dos · Centro Comercial Colombia · Polideportivo · Centro Comercial Gran V282 a · Instituto Hortaleza · Laboratorio Municipal de Higiene · Academia Especial de La Polic 445a Nacional · Barrio de Canillas · Colegio P4463blico Garcilaso de La Vega · Guarder6 44a Infantil Ntr Sra de La Almudena · Colegio Nacional Ram0 0 n P4640rez de Ayala

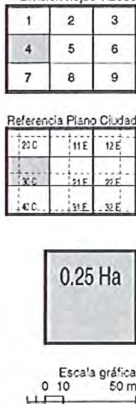
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Referencia Plano Ciudad



0.25 Ha

Escala gráfica 0 10 50 m

Alineaciones

(línea)	Alineación oficial y en volumetría específica

Areas de reparto

(línea discontinua)	Límite del área de reparto

AUC.11.02 | 22 — Tipo de Area de reparto; Distrito; Nº de orden; Porción

UZP.1.03 | - — Sector

Areas de reparto

Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
❋	Gestión en documentación específica
APR.21.05	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
●	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.01	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones

Ocupan suelo
Dotación existente
Zonas verdes
Deportivo
Equipamiento
Servicio público
Administración pública
Servicios infraestructurales
Servicios de transporte
Vía pública
No ocupan suelo
Servicios infraestructurales
Servicios de transporte
Acción de mejora sobre vía pública
Acción puntual

Sistema general — [SG] [1.02] — Sector

11D057{01}-02 — Distrito; Tipo de dotación; Número de orden; Modo de obtención de suelo; Porción

Tipo de dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluído en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluído en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluído en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluído en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluído en UZP.3
10	SG incluído en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

Ayuntamiento de Madrid
Gerencia Municipal de Urbanismo

Plan General de Ordenación Urbana

1997

Gestión

11/1

559/6-2/4

G-54/4

APE.16.05 · API.16.14 · API.16.13 · API.16.21 · 3.1.a · 3.2 · 5.2 · 4 · 9.3

VB · ES · EB · EP · SB · DB · DS · DP · SS · TI · CL

¡MADRID!

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

Plan General de Ordenación Urbana 1997

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de Madrid, el día

03 MAR. 2011

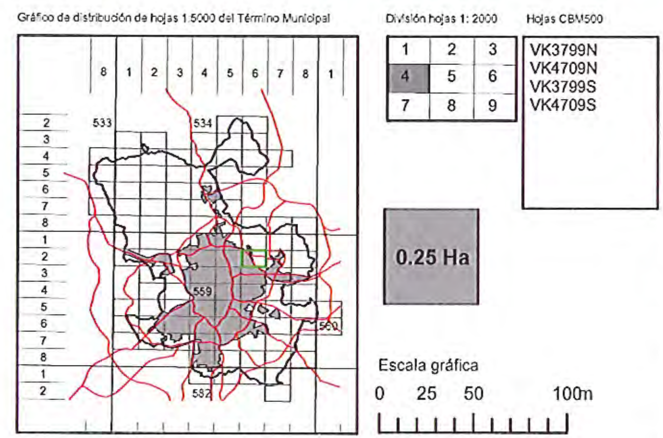
EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID

Fdo.: Jesús Espino Granado

11/1

Ordenación

Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1: 2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Hojas CBM500

VK3799N
VK4709N
VK3799S
VK4709S

0.25 Ha

Escala gráfica

0 25 50 100m

Alineaciones	
(línea roja)	Alineación Oficial
(línea verde)	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
(línea discontinua azul)	Límite del Ámbito
Suelo urbano	7.2.a — Norma zonal, Grado, Nivel; APR.21.05 — Ordenación, Distrito, Número de orden
Suelo urbanizable	UZP.2.03 — Ordenación, Cuatrienio, Número de orden; UNP.4.03 — Ordenación, Número de orden
Suelo no urbanizable	NUP.2 — Ordenación, Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones			
Zonas verdes		AP	Administración pública
VB	Básica		Servicios infraestructurales
VS	Singular		Servicios de transporte
Deportivo		TF	Transporte ferroviario
DB	Básico	TA	Transporte aéreo
DS	Singular	TI	Intercambiadores
DP	Privado	TL	Logística del transporte
Equipamiento			Vía pública principal
EB	Básico	••••••	Reserva viaria y ferroviaria
ES	Singular		Vía pública secundaria
EP	Privado	– – –	Trazado indicativo (APR)
Servicio público			
SB	Básica		
SS	Singular		

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

559/6-2/4

O-54/4

155

¡MADRID!

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

Plan General de Ordenación Urbana 1997

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de Madrid, el día 03 MAR. 2011
EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID
Fdo.: Jesús Espino Granado

11/1

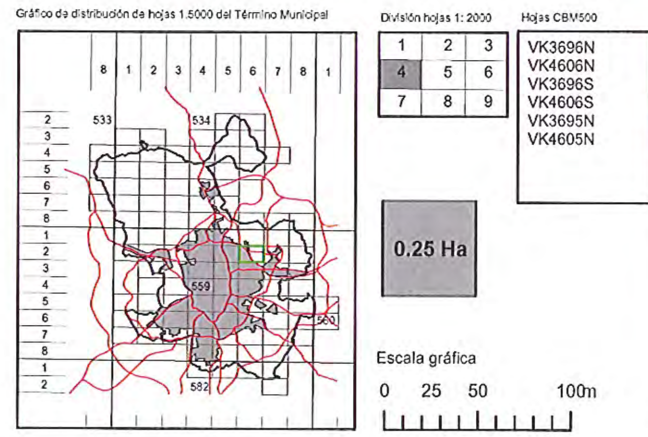
Gestión

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

559/6-2/4

G-54/4

Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1: 2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

0.25 Ha

Escala gráfica
0 25 50 100m

Hojas CBM500

VK3696N
VK4606N
VK3696S
VK4606S
VK3695N
VK4605N

Alineaciones

Alineación oficial y en volumetría específica

Áreas de reparto

Límite de áreas de reparto

AUC.11.02 | 22
Tipo de Área de reparto — Distrito — Nº de orden — Porción — Sector
UZP.1.03 | -

Areas de reparto

Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
*	Gestión en documentación específica
APR.21.05	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
●	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.02	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones

Ocupan suelo
- Dotaciones existentes
- Equipamiento
- Deportivo
- Servicio público
- Administracion pública
- Zonas verdes
- Servicios infraestructurales
- Servicios de transporte
- Vía pública

No ocupan suelo
- Servicios infraestructurales
- Servicios de transporte
- Acciones de mejora sobre vía pública
- Acción puntual

Sistema General — [SG] [1.02] — Sector

11D057{01}-02: Distrito — Tipo de dotación — Número de orden — Porción — Modo de obtención de suelo

Tipo de Dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluído en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluído en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluído en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros